**Изх. № 152- СБ/04.02.2016 г.**

**ДО**

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ**

 На основание чл. 24 от „Правилник за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи - собственост на БАН " Институт по биология и имунология на размножаването „Акад. К. Братанов"- БАН предоставя за временно и възмездно ползване:

**І. Недвижими имоти /вещи/, находящи се в гр.София, община „Слатина", бул. "Цариградско шосе" № 73 в административната сградата на ИБИР- БАН:**

**1. Работни стаи с обща площ, както следва:**

1.1. Стая - 11.25 кв.м.

Местоположение: приземен етаж.

Състояние на имота: необходим ремонт.

Начална наемна цена - 2,5 евро/ кв.м. без ДДС.

1.2. Стая- 21,15 кв.м.

Местоположение: I- ви етаж.

Състояние на имота: много добро.

Начална наемна цена - 4 евро/ кв.м. без ДДС.

1.3. Стая- 22,76 кв.м.

Местоположение:ІІI- ви етаж.

Състояние на имота: много добро.

Начална наемна цена - 4 евро/ кв.м. без ДДС.

1.4. Стая- 64 кв.м.

Местоположение:ІІI- ви етаж.

Състояние на имота: много добро.

Начална наемна цена - 4 евро/ кв.м. без ДДС.

**2. Складови помещения
2.1. Складово помещение**

 Обща площ: 20.15 кв.м.

Помещението е оборудвано с дървени стелажи.

Местоположение: приземен етаж

Състояние на имота:

- необходим ремонт;

- необходима дезинфекция, поради дългогодишно съхраняване на химикали.

 Начална наемна цена - 2,5 евро/ кв.м. без ДДС.

**2.2. Складово помещение**

Обща площ: 11.25 кв.м.

Местоположение: приземен етаж

Състояние на имота:

- необходим козметичен ремонт;

Начална наемна цена – 2,5 евро/ кв.м. без ДДС.

**2. 3. Обособено помещение**Обща площ: 46.00 кв.м.

Помещението е със самостоятелен малък бокс и вентилационна система.

Местоположение: приземен етаж.

Самостоятелен външен вход.

Състояние на имота: много добро.

Начална наемна цена – от 2 до 4 евро/ кв.м. без ДДС., съобразно целта на ползване.

Наемателите имат възможност да наемат паркоместа при месечна цена – 20 евро.

**ІІІ. Ведомствени жилища, находящи се в гр.София, община „Слатина", бул. "Цариградско шосе" № 73 в сграда „Опитен обор с жилища” на ИБИР- БАН:**

1. Жилище № 5А- 40 кв.метра:

 Местоположение- ІІ- ри етаж;

Състояние- Направен вътрешен козметичен ремонт;

Необходими ремонтни дейности- подмяна на външна врата и електромер.

2. Жилище № 1 – 40 кв. метра:

 Местоположение- ІІ- ри етаж;

 Състояние- добро.

3. Нежилищна площ /бивш опитен обор/

 Обща площ, възможна за отдаване: 150 кв.м .

 Местоположение- І- ви етаж;

 Състояние- Лошо

 Необходими ремонтни дейности:

 - подмяна на дограма на прозорци.

 - подмяна на външна врата,

 - подмяна на електрическа и В и К инсталация.

 Жилищата се отдават за наемане, съгласно „Правилник за определяне условията и реда за настаняване във ведомствения жилищен фонд на „Институт по билогия и имунология на размножаването „Акад. К. Братанов"–БАН /ИБИР- БАН/” и „Правилник за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи - собственост на БАН " по утвърдени, към 01.11.2015 г., цени за кв. метър.

Директор: /п/

Проф. д-р М. Иванова, дн