**Изх. № 520 - СБ/22.06.2016 г.**

**ДО**

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ**

На основание чл. 24 от „Правилник за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи - собственост на БАН " Институт по биология и имунология на размножаването „Акад. К. Братанов"- БАН предоставя за временно и възмездно ползване:

**І. Недвижими имоти /вещи/, находящи се в гр.София, община „Слатина", бул. "Цариградско шосе" № 73 в административната сградата на ИБИР- БАН:**

**1. Работни стаи с обща площ, както следва:**

1.1. Стая - 11.25 кв.м.

Местоположение: приземен етаж.

Състояние на имота: необходим ремонт.

Начална наемна цена - 3 евро/ кв.м. без ДДС..

1.2. Стая/бивша лаборатория/- 64 кв.м.

Местоположение: трети етаж.

Състояние на имота: много добро.

Начална наемна цена - 4 евро/ кв.м. без ДДС.

**2. Помощно помещение, както следва:**

Обща площ - 8.90 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Състояние на имота: необходим козметичен ремонт.

Начална наемна цена – 3 евро/ кв.м. без ДДС.

**3. Складово помещение**

Обща площ: 20.15 кв.м.

Помещението е оборудвано с дървени стелажи.

Местоположение: приземен етаж

Състояние на имота:

- необходим ремонт;

- необходима дезинфекция, поради дългогодишно съхраняване на химикали.

Начална наемна цена - 2,5 евро/ кв.м. без ДДС.

Наемателите имат възможност да наемат паркоместа при месечна цена – 20 евро.

**ІІІ. Ведомствени жилища, находящи се в гр.София, община „Слатина", бул. "Цариградско шосе" № 73 в сграда „Опитен обор с жилища” на ИБИР- БАН:**

1. Стаи и помещения с общ вход и санитарен възел:

1.1. Стая – 10,00 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Състояние на имота: лошо.

Начална наемна цена - 1 евро/ кв.м. без ДДС.

1.2. Стая – 8,30 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Състояние на имота: лошо.

Начална наемна цена - 1 евро/ кв.м. без ДДС.

1.3. Стая – 13,50 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Състояние на имота: лошо.

Начална наемна цена - 1 евро/ кв.м. без ДДС.

1.4. Преходни стаи – 2 броя с обща площ – 11,40 + 11,25 = 22,65 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Прекаран водопровод.

1.5. Коридорно пространство – 12,26 кв.м.

1.6. Санитарен възел – 2, 50 кв.м.

Неработеща тоалетна. Необходим ремонт на канализация.

Състояние на имота: лошо.

Начална наемна цена - 1 евро/ кв.м. без ДДС.

Стаите са използвани като жилищни с общ санитарен възел, подлежащ на основен ремонт.

Отдават се поотделно и като обща обособена площ.

2. Помещение/бивша лаборатории/ - 12,60 кв.м.

Местоположение: първи етаж.

Прекаран водопровод и наличие на няколко броя чешми с изградени корита на мивки.

Стените са покрити с фаянсови плочки.

Състояние на имота: лошо.

Начална наемна цена - 1 евро/ кв.м. без ДДС.

3. Нежилищна площ /бивш опитен обор/

Обща площ, възможна за отдаване: 150 кв.м .

Местоположение- І- ви етаж;

Състояние- Лошо

Необходими ремонтни дейности:

- освобождаване от натрупани ненужни предмети;

- подмяна на дограма на прозорци;

- подмяна на външна врата;

- подмяна на електрическа и В и К инсталация.

Жилищата се отдават за наемане, съгласно „Правилник за определяне условията и реда за настаняване във ведомствения жилищен фонд на „Институт по билогия и имунология на размножаването „Акад. К. Братанов"–БАН /ИБИР- БАН/” и „Правилник за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи - собственост на БАН " по утвърдени, към 01.11.2015 г., цени за кв. метър.

Директор: /П/

Проф. д-р М. Иванова, дн